Приложение 3

 к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Памятка о страховании**

Товарищество собственников жилого дома №64 по улице Лобанка в лице Председателя Нестеренко Виталия Ивановича информирует Вас о заключении договора добровольного комплексного страхования имущества и гражданской ответственности его пользователей на условиях Правил СБА ЗАСО «Купала» №34 добровольного комплексного страхования имущества и гражданской ответственности его пользователей в отношении жилого помещения и домашнего имущества, находящегося по адресу: г. Минск, ул. Лобанка, д.64, квартира № \_\_\_\_, а также гражданской ответственности пользователей указанного жилого помещения.

***Страховщик:*** Совместное белорусско-австрийское закрытое акционерное страховое общество «Купала».

***Страхователь:*** Товарищество собственников жилого дома № 64 по улице Лобанка в г. Минске (далее – Товарищество собственников).

***Выгодоприобретатель:*** по рискам утраты (гибели) или повреждения имущества (квартиры и домашнего имущества) – собственник квартиры; по риску причинения вреда третьим лицам при пользовании квартирой – потерпевшие.

***Страховые случаи:***

* утрата или повреждение застрахованного имущества (квартиры и домашнего имущества) в результате стихийных бедствий, несчастных случаев, неправомерных действий третьих лиц;
* факт причинения вреда пользователями квартиры имуществу третьих лиц в результате пожара, взрыва, проникновения воды, ремонта, переустройства, перепланировки, переоборудования квартиры, аварии инженерного оборудования жилого помещения (квартиры).

***На страхование принимается следующее имущество:***

* жилое помещение (**квартира**), в том числе подсобные помещения в квартире и относящиеся к квартире наружные площадки (**балконы, лоджии, террасы** и т.п.); **конструктивные элементы и элементы отделки**, установленное **оборудование** внутри жилых и подсобных помещений (квартиры), а также относящихся к квартире наружных площадок;
* **домашнее имущество** – предметы (вещи) домашней обстановки, обихода, хозяйства, быта и потребления, находящиеся в жилых и подсобных помещениях квартиры.

***Страховая сумма (лимит ответственности) и страховой взнос:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1-комнатная квартира | 2-комнатная квартира |
| **Общая страховая сумма (лимит ответственности), BYN, в том числе:** | **14 400** | **19 200** |
| по жилым помещениям, BYN | 12 000 | 16 000 |
| по домашнему имуществу, BYN | 1 200 | 1 600 |
| по страхованию гражданской ответственности, BYN | 1 200 | 1 600 |
| Годовой страховой взнос, BYN | 36 | 48 |
| **Ежемесячный страховой взнос, BYN** | **3** | **4** |

При наступлении страхового случая выплата страхового возмещения осуществляется в размере причиненного ущерба в пределах установленных страховых сумм (лимитов ответственности).

***Срок страхования:* 1 год.**

Дата начала срока страхования – 01 число месяца, следующего за месяцем, в котором уплачена первая часть страхового взноса.

Если не менее чем за 30 дней до истечения срока действия договора страхования (срока страхования), заключенного в отношении застрахованной квартиры, заявитель не сообщил Товариществу собственников о нежелании заключать договор на новый срок и при условии оплаты им первой части страхового взноса за новый период страхования, то Товарищество собственников в отношении такой квартиры заключает договор на тот же срок (1 год) и на тех же условиях.

Оплата страхового взноса производится путем включения ежемесячного платежа в квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг.

*С Правила страхования подробно можно ознакомиться на сайте kupala.by.*

*Инфолиния при наступлении страхового случая: СБА ЗАСО «Купала» +375-17-306-51-67.*