

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000006009255 (1.3723)
2. Литер	A16/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	16
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2021 (23.03.2021)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	35407
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	719 (781)
10. Общая площадь здания, кв.м	9655.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	41.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	1
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	44.2
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	37.4
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	143
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	3261.5
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	6420.5
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	6836.6
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	716.7
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	416.1
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Блоки керамзитобетонные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки керамзитобетонные
4	Перегородки	Блоки керамзитобетонные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Бетон, Линолеум, Плитка, Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оклейка обоями, Облицовка, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна, Предусмотрено проектом
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Домофон, Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Лоджия(и) с остеклением, Крыльцо(а), Лоджия(и) без остекления



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	80	63	-	-	-	-	143	-	-	-	143
Количество жилых комнат, шт.	80	126	-	-	-	-	206	-	-	-	206
Жилая площадь, кв. м	1199.0	2062.5	-	-	-	-	3261.5	-	-	-	3261.5
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	2765.9	3654.6	-	-	-	-	6420.5	-	-	-	6420.5
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	2995.0	3841.6	-	-	-	-	6836.6	-	-	-	6836.6
Общая площадь здания, кв. м	2995.0	3841.6	-	-	-	-	6836.6	-	-	-	6836.6

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	37.4		3.9	41.3
Общая площадь, кв. м	44.2	2770.3	3.9	2818.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	143	-	143	143	-	143	143	-	143
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	6420.6	-	6420.6	6420.6	-	6420.6	6420.6	-	6420.6

